



**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

ZONAS DE ORDENANZA		
	RCL	Residencial Colectivo Vivienda Libre
	RCP	Residencial Colectivo Vivienda Protegida
	RG-ZV	Red General de Zonas Verdes
	RL-ZV	Red Local de Zonas Verdes
	RG-SP	Red General de Dotaciones de Servicios Públicos
	RG-IF	Red General de Espacios Libres-Infraestructuras Ferroviarias
	RG-IV	Red General de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias
	RL-IV	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias

CUADRO RESUMEN A.A.02 "LA ESTACIÓN"					
PARCELA	USO / ORDENANZA	ALTURA	SUPERFICIE NETA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	Nº VIVIENDAS
1	Residencial Colectivo Vivienda Libre (RCL)	B+V	3.488	13.018	133
2	Residencial Colectivo Vivienda Libre (RCL)	B+V	3.052	11.740	120
3	Residencial Colectivo Vivienda Libre (RCL)	B+V	2.613	10.084	104
4	Residencial Colectivo Vivienda Libre (RCL)	B+V	3.488	13.018	133
5	Residencial Colectivo Vivienda Libre (RCL)	B+V	3.488	13.018	133
6	Residencial Colectivo Vivienda Protegida (RCP)	B+V	2.695	6.765	77
7	Red General de Dotaciones de Servicios Públicos (RG-SP)		3.525		
8	Red General de Zonas Verdes y Espacios Libres (RG-ZV)		25.030		
9	Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)		9.209		
10	Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)		843		
11	Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)		770		
12	Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)		884		
13	Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)		692		
14	Red General de Espacios Libres- Infraestructuras Ferroviarias (RG-IF)		7.613		
15	Red General de Espacios Libres- Infraestructuras Ferroviarias (RG-IF)		119		
Vial A	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RL-IV)		2.557		
Vial B	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RL-IV)		2.677		
Vial C	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RL-IV)		929		
Vial D	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RL-IV)		1.643		
Vial E	Red Local de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RL-IV)		1.849		
Vial F	Red General de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RG-IV)		4.035		
Vial G	Red General de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RG-IV)		8.081		
Vial H	Red General de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias (RG-IV)		1.688		
<b>TOTAL</b>			<b>90.968</b>	<b>67.642</b>	<b>700</b>

**OTRAS DELIMITACIONES**

- Límite del Ámbito A.A.02 "La Estación"
- Área destinada a Usos Lucrativos (PGOU Getafe)
- Carril Bici Propuesto (Senda ciclable para uso compartido peatonal y ciclista)
- Fondo Máximo Edificable
- Área de Movimiento de la Edificación
- Alineación oficial (exterior)
- Dominio Público FFCC



**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO A.A.02 "LA ESTACIÓN" DEL P.G.O.U. DE GETAFE (MADRID)**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

**P0-02**  
E 1 : 1.000

DICIEMBRE 2022

**Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas**

Promotor: **metrovacesa**

Empresa Redactora: **GIS**